

UCHWAŁA NR 66/XI/2003
RADY GMINY ZAKROCZYM
z dnia 30 października 2003r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Zakroczym w terenach przewidzianych do urbanizacji oraz terenach, przez które przebiega ropociąg „Przyjaźń” we wsiach: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo oraz terenach ALP.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Zakroczymiu uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić z inicjatywy własnej do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym w obszarach wsi: Smoły, Wojszczyce, Swobodnia, Janowo, oraz terenach ALP przewidzianych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym do urbanizacji oraz pod przebieg ropociągu.

§2

Granice obszaru do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego są przedstawione na załączniku nr 1 do uchwały.

§3

Przedmiotem ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę i zainwestowanie z zachowaniem ładu przestrzennego i w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, określenie terenów przeznaczonych na cele rolne, leśne, terenów przeznaczonych na cele rekreacji i turystyki, terenów wyznaczonych pod przebieg ropociągu z urządzeniami towarzyszącymi oraz terenów wyłączonych z zainwestowania, ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury, komunikacji i infrastruktury technicznej.

§4

Plan powinien być sporządzony na mapie w skali 1:1000 i określać:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§5

O przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczymia w/w obszarze i warunkach składania wniosków do Planu, Burmistrz informuje poprzez:

- ogłoszenie w miejscowej prasie,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Zakroczym

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Agnieszka Szostak

Załącznik 1

Do uchwały Nr 66/XIII/2006
z dnia 20.10.2006 r.

Rady Gminy Zakroczym

W sprawie przystąpienia do
sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Gminy
Zakroczym w terenach
przewidzianych do urbanizacji oraz
terenach, przez które przebiega
ropociąg „Przyjaźń” we wsiach:
Smóły, Wojszyce, Swobodnia,
Janowo oraz terenach ALP

Granice opracowania Miejscowego
Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Zakroczym

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr. Agnieszka Szostak

