

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr IX/55/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 października 2011r.
w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za działki będące w zasobie gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Gminy Zakroczym uchwała, co następuje:

§ 1. Uchylić Uchwałę Nr IX/55/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 26 października 2011r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za działki będące w zasobie gruntów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym



Piotr Serwatka

Uzasadnienie

Z aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz organów nadzoru wynika, iż ustalanie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za działki będące w zasobie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy należy do kompetencji Burmistrza Gminy.

Umowa dzierżawy jest umową prawa cywilnego, natomiast czynsz dzierżawny należy do istotnych elementów tej umowy, które to elementy strony ustalają w jej treści.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Gospodarowanie mieniem komunalnym polega między innymi na wykonywaniu czynności polegających na określaniu w zawieranych umowach stawek czynszu dzierżawy oraz takich, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym



Piotr Serwatka