

UCHWAŁA NR XX/84/2015
RADY GMINY ZAKROCZYM

z dnia 7 października 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/66/2015 Rady Gminy Zakroczym z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Zakroczym Nr XVI/66/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 75 %. 2. Zaległości z tytułu opłat czynszowych należy uregulować przed podpisaniem aktu notarialnego na zbycie lokalu.”

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/25/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu, uchwała Nr XXXVI/215/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu, uchwała Nr XXXVI/216/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu, uchwała Nr XLI/242/2010 z dnia 13 września 2010 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/216/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu, uchwała Nr XXXIX/230/2010 z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu oraz uchwała Nr XVIII/122/2012 z dnia 28 grudnia 2012r w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu.”

3. Zmianie ulega załącznik do Uchwały Nr XVI/66/2015 Rady Gminy Zakroczym z dnia 23 lipca 2015 r. w ten sposób, iż otrzymuje on nowe brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Załącznik do Uchwały Nr XX/84/2015


Rady Gminy Zakroczym

z dnia 7 października 2015 r.

Wykaz budynków

L.p.	Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia
1.	m. Zakroczym ul. Warszawska 25 b	41/6 i 41/9	01-03	899 m ²
2.	m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 61 a	41/5	01-01	678m ²
3.	m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 29	18/15	01-01	668m ²
4.	m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 9	31/12 31/18	01-08	1539m ²
5.	m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 7	31/16 31/27	01-08	458m ²
6.	m. Zakroczym ul. Warszawska 25 a	41/8	01-03	748m ²
7.	m. Zakroczym ul. o.H. Koźmińskiego 10	27/3	01-07	632m ²
8.	m. Zakroczym ul. Warszawska 19	39/6	01-03	6956m ²
9.	m. Zakroczym ul. Warszawska 46 c	11	01-05	2252m ²
10.	m. Zakroczym ul. Warszawska 46 d	11	01-05	2252m ²

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne przy ul.o.H. Koźmińskiego 7, 9, 10, 29 i 61a oraz ul. Warszawskiej 19, 25a, 25b, 46c i 46d.

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się również udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

W budynku przy ul. o.H. Koźmińskiego 7 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. o.H. Koźmińskiego 9 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 14 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. o.H. Koźmińskiego 29 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 14 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. o.H. Koźmińskiego 61a znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. o.H. Koźmińskiego 10 znajduje się ogółem 7 lokali, w tym 7 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Warszawskiej 19 znajduje się ogółem 16 lokali, w tym 16 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Warszawskiej 25a znajduje się ogółem 21 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Warszawskiej 25b znajduje się ogółem 24 lokali, w tym 17 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Warszawskiej 46c znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Warszawskiej 46d znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości tych mającą na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbyte umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Zakroczym. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się także udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie uzyskiwała dochodu z najmów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka