

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie zasad zbycia zasiedlonych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 792 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Zakroczym na rzecz najemców posiadających prawo pierwszeństwa tj. z którymi Gmina ma zawartą umowę na czas nieokreślony.

2. Sprzedaż lokali następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat, ułamkowej części gruntu, związanej z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

3. Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 75 %.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/25/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu, uchwała Nr XXXVI/215/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu oraz uchwała Nr XVIII/122/2012 z dnia 28 grudnia 2012r w sprawie zasad zbycia zasiedlonego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka

Załącznik do Uchwały Nr XVI/66/2015
Rady Gminy Zakroczym
z dnia 23 lipca 2015 r.

Lp.	Położenie	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
1.	m. Zakroczym ul. Warszawska 25 B	41/6 i 41/9	01-03	899 m ²	WA1N/00051274/8
2.	m. Zakroczym ul. o. Honorata Koźmińskiego 61 A	41/5	01-01	678m ²	WA1N/00067789/6
3.	m. Zakroczym ul. o. Honorata Koźmińskiego 29	18/5	01-01	1948m ²	WA1N/00004251/7
4.	m. Zakroczym ul. o. Honorata Koźmińskiego 9	31/12 31/18	01-08	1539m ²	KW 4493 KW 4492
5.	m. Zakroczym ul. o. Honorata Koźmińskiego 7	31/16	01-08	458m ²	KW 49301

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym



Piotr Serwatka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne przy ul. Koźmińskiego 7, 9, 29 i 61A oraz Warszawskiej 25B.

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzą w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się również udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

W budynku przy ul. Koźmińskiego 7 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Koźmińskiego 9 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 14 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Koźmińskiego 29 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 14 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Koźmińskiego 61A znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Warszawskiej 25B znajduje się ogółem 24 lokali, w tym 17 lokali komunalnych.

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości tych mającą na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Zakroczym. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się także udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie uzyskiwała dochodu z najmów.

Przewodniczący Rady Gminy
Zakroczym


Piotr Serwatka