

UCHWAŁA NR XIV/60/2015
RADY GMINY ZAKROCZYM

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym obejmującego fragmenty miejscowości Janowo, Trębki Nowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. 2013 poz. 549 z późn. zm.) i art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199 z późn. zm.) Rada Gminy Zakroczym uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym dla części obszaru Gminy obejmującego w miejscowości Janowo działki o numerach ewidencyjnych 142/3, 143/2, 144/2, w miejscowości Trębki Nowe działki o numerach ewidencyjnych 167/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4 oraz część działki 237/8.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu są określone na załącznikach graficznych nr 2,3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011r., stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Gminy Zakroczym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym

Peter Serwatka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/60/2015

Rady Gminy Zakroczym

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragmenty miejscowości Janowo i Trębki Nowe w gminie Zakroczym.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 ustawy Burmistrz Gminy Zakroczym dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w miejscowości Janowo działki o numerach ewidencyjnych 142/3, 143/2, 144/2 Trębki Nowe działki o numerach ewidencyjnych 167/6, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4 oraz część działki 237/8 przemawia to, iż :

- Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011r., ww. fragment obszarów miejscowości Janowo znajdują się w pasie terenów wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części gminy, z kolei ww. fragment miejscowości Trębki Nowe położony jest w pasie terenów wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w południowo – zachodniej części gminy Zakroczym.
- Zachodzi konieczność ustalenia zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów w celu zachowania ładu przestrzennego, ustalenia warunków zabudowy i rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celów publicznych.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia ww. terenów zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Zakroczym,
- położenie terenu jest dogodne z uwagi na obsługę komunikacyjną i brak konfliktów funkcji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zakroczym, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie koliduje z jego ustaleniami.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zakroczym

Piotr Serwatka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/60/2015
Rady Gminy Zakroczym
z dnia 29 czerwca 2015 r.

Wycinek z mapy zasadniczej
fragment miejscowości
Janowo

skala 1: 3 000

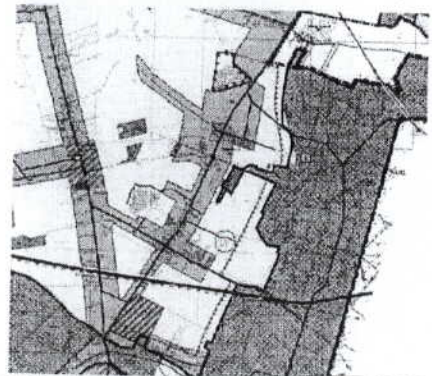


LEGENDA:



granica obszaru objętego projektem
planu miejscowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



użytki rolne

**Wycinek z mapy zasadniczej
fragment miejscowości
Trębki Nowe**

skala 1: 3 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/60/2015

Rady Gminy Zakroczym

z dnia 29 czerwca 2015 r.

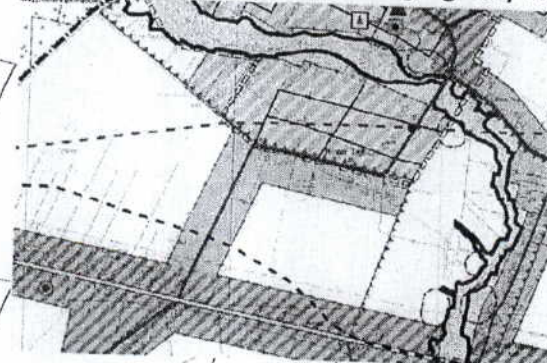


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym

LEGENDA:



granica obszaru objętego projektem
planu miejscowego



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

użytki rolne