

UCHWAŁA Nr XLIII/255/2010
Rady Gminy Zakroczym
z dnia 28 października 2010r.

w sprawie

uchwalenia Regulaminu Porządku Domowego.

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 15, art 40 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art 21 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. -o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005r Nr 31, poz.266 z późn. zm) oraz w związku z art. 683 kodeksu cywilnego – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Regulamin Porządku Domowego”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLI/234/2010 Rady Gminy Zakroczym z dnia 13 września 2010r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

[Signature]
Przewodniczący Rady Gminy Zakroczym
[Signature]

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

najemcach – należy przez to rozumieć wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy wraz z osobami wspólnie z nimi zamieszkałymi.

§ 2

Przestrzeganie Regulaminu obowiązuje wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.

Rozdział 2

Prawa i obowiązki najemców

§ 3

1. W celu utrzymania należytego porządku i czystości Najemcy zobowiązani są:

- 1) utrzymywać czystość pomieszczeń służących do wspólnego użytku,
 - 2) odpady stałe i śmieci składować wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych,
 - 3) przestrzegać ciszy w mieszkaniach i na klatkach schodowych, a zwłaszcza ciszy nocnej od godz. 22.⁰⁰ do godz. 6.⁰⁰
 - 4) zabrania się trzepania dywanów i chodników z okien i na klatkach schodowych.
 - 5) dywany i chodniki trzepać w miejscach do tego przeznaczonych w godz. od 9.⁰⁰ – 19.⁰⁰.
- Zabrania się trzepania dywanów i chodników w niedzielę i dni świąteczne.

2. Zabrania się:

- 1) magazynowania w pomieszczeniach części wspólnej (klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie) przedmiotów i materiałów łatwopalnych oraz dokonywania w tych pomieszczeniach prac zakłócających spokój, ład i porządek.
- 2) uprawiania gier i hałaśliwych zabaw na terenie nieruchomości, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej, usługowej i wytwórczej w lokalu mieszkalnym bez zgody wynajmującego.
- 4) wykonywania jakichkolwiek czynności w tablicach rozdzielczych instalacji elektrycznej lub innych urządzeniach i instalacjach znajdujących się poza obrębem mieszkania, z wyjątkiem czynności mających na celu ochronę mienia, zdrowia lub życia ludzkiego.
- 5) przechowywania w piwnicach, korytarzach, środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
- 6) zastawiania przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych)
- 7) wieszania i suszenia bielizny w miejscach do tego nie przeznaczonych

8) bez zgody właściciela urządzania na terenie posesji ogródków działkowych i ich ogrodzenia.

Przepisy końcowe

§ 4

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. - o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksy cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn zm.) „Jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia”.

WZMOCNIENIOWACY
Zgodnie z art. 241 § 1 k.p.s.
Krzysztof Kozłowski

